





Grundbuchamt Pfäffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Hittnau	1304	CH627790268574	1/3

**Grundstücksbeschreibung**

Fläche		Beschreibung	Änderung	
ha	m <sup>2</sup>		Datum	Beleg
3	96	Kataster 3129, Plan 7, Müllriet Gesamtfläche		
	72	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 17301075, Dürstelenstrasse 49 Unterirdisches Gebäude, Nr. 17301099, Teil		
2	99	Bodenbedeckung Gebäude befestigte Fläche Gartenanlage		

**Eigentum**

Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.		Kauf	31.03.1993		28
2.		Kauf	31.03.1993		28

Grundbuchamt Präffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID							2/3
Hittnau	1304	CH627790268574							

**Anmerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Die durch den Gemeinderat Hittnau verlangte Zuweisung von je 2 Autoabstellplätzen auf dem Miteigentumsgrundstück Blatt 1312 darf ohne Bewilligung dieser Behörde nicht verändert werden (Gemeinderatsprotokoll vom 10.06.1991)	11.07.1991		82 CH3721-0000-0010-60549	
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/8 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1312, Kataster 3208, EGRID CH648526779017, Hittnau	11.07.1991		82 CH3721-0000-0010-60751	

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Last	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für eine unterirdische Garage	11.07.1991		82 CH3721-0000-0012-76356	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Pfäffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID			3/3
Hittnau	1304	CH627790268574			

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namensschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich *	880'000.00	M9	1	31.03.1993		54 CH3721-0000-0015-03248	1

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	18.01.2008	10	CH3721-0000-0015-03248

**Erläuterungen**

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	20.06.2019, 11.05 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Dienstbarkeiten	ohne Gegeneinträge / Personen
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinssuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuchamt Pfäffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Hittnau	1312	CH648526779017	1/3

Grundstücksbeschreibung

Fläche		Beschreibung	Änderung	
ha	a		Datum	Beleg
		Kataster 3208, Plan 7, Müllriet		
5	99	Gesamtfläche		
	70	Gebäude		
		Nebengebäude, Nr. 17301099		
		Unterirdisches Gebäude, Nr. 17301099, Teil		
		Bodenbedeckung		
	70	Gebäude		
4	88	befestigte Fläche		
	41	Gartenanlage		

Anmerkungen

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Die durch den Gemeinderat Hittnau verlangte Zuweisung von je 2 Autoabstellplätzen auf dem Miteigentumsgrundstück Blatt 1312 darf ohne Bewilligung dieser Behörde nicht verändert werden (Gemeinderatsprotokoll vom 10.06.1991)	11.07.1991		82	CH3721-0000-0010-60549
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung, Ergänzung: dat. 31.10.2007, Beleg 157	17.02.2006		20	CH3721-0000-0011-295555

Grundbuchamt Pfäffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID			2/3
Hittnau	1312	CH648526779017			

**Vormerkungen**

Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

**Dienstbarkeiten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht	Grunddienstbarkeit Überbaurecht für eine unterirdische Garage	11.07.1991	82	CH3721-0000-0012-76356	
Last	Personaldienstbarkeit Ausschliessliches Benützungrecht am Autoabstellplatz Nr. 6 im Freien, vererblich und übertragbar	01.11.1994	270	CH3721-0000-0012-76457	

**Grundlasten**

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

**Grundpfandrechte**

Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

**Bemerkungen**

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Grundbuchamt Pfäffikon

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Hittnau	1312	CH648526779017	3/3

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	20.06.2019, 11.06 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eigenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Dienstbarkeiten	ohne Gegeneinträge / Personen
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Auftragsnummer: A19-002769  
Auszug 2019/504

Gebühr: CHF 40.00

Coll: 

FÜR RICHTIGEN AUSZUG



GRUNDBUCHAMT PFÄFFIKON ZH

Rolf Kobelt, Notar

*Handwritten mark*